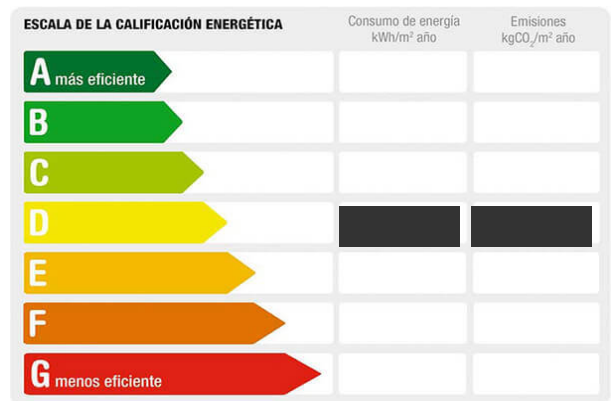


Referencia: **718-26020**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **399.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Santa María
 Planta: 4
 Población: Bilbao
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48005
 Zona: CASCO VIEJO



M² construidos: 136
Energía calefacción: gas natural
Baños: 1
Armarios: 5

Suelo de: madera
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1898

Agua caliente: individual
Orientación: noreste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ascensor aprobado a cota cero. EXCLUSIVA Inmobiliaria Zazpikaleak te ofrece en EXCLUSIVA PISO DE 136M2 CON TRASTERO REFORMADO DE 25M2 .En el corazón del emblemático Casco Viejo de Bilbao, se presenta una oportunidad única para adquirir un amplio y luminoso piso de 136 m² construidos. Este inmueble, situado en un edificio de carácter histórico , combina el encanto de la arquitectura clásica(techos altos y con preciosas molduras, chimenea , puertas de madera ...) con las comodidades modernas, ofreciendo un estilo de vida inigualable en una de las zonas más vibrantes de la ciudad.

La propiedad cuenta con dos habitaciones dobles en origen eran cuatro, acogedores dormitorios, ideales para familias o para aquellos que deseen disponer de un espacio extra para oficinas o habitaciones de invitados. El baño muy espacioso, bien distribuido y en buen estado, proporciona funcionalidad y confort. La cocina, completamente equipada, se convierte en el corazón del hogar, perfecta para disfrutar de momentos culinarios en compañía de familiares y amigos.

Con una orientación noreste, el piso goza de una excelente luminosidad natural durante las primeras horas del día, creando un ambiente cálido y acogedor. Los suelos de madera añaden un toque de elegancia y calidez a cada rincón, mientras que el balcón ofrece un espacio exterior encantador para disfrutar de las vistas y del ambiente animado del Casco Viejo.

El edificio, de cinco plantas, garantiza un entorno tranquilo y seguro, con calefacción individual a gas natural que asegura un confort óptimo durante los meses más fríos. Además, el sistema de agua caliente también es individual, proporcionando eficiencia y autonomía. El trastero incluido en la propiedad añade un valor adicional, permitiendo un almacenamiento conveniente y organizado.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos más destacados de este inmueble. Rodeado de una gran variedad de servicios, comercios, restaurantes y espacios culturales, vivir en el Casco Viejo significa disfrutar de la esencia de Bilbao en su máxima expresión. Este piso representa no solo un hogar, sino un estilo de vida lleno de posibilidades en una de las zonas más codiciadas de la ciudad. Ascensor aprobado , ira a cota cero
