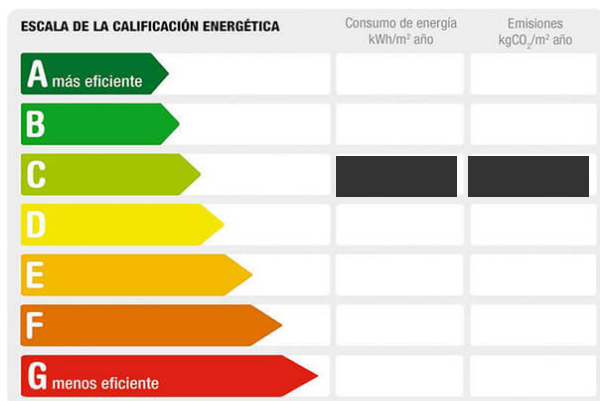


Referencia: **717-2619**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **359.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: iturribide  
 Planta: 7  
 Población: Bilbao  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48006  
 Zona: santutxu



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 90	<b>Suelo de:</b> madera	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1960	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

---

## Descripción:

En la vibrante zona de Santutxu/Casco Viejo en Bilbao, se presenta una oportunidad única para adquirir un piso reformado que combina confort, estilo y funcionalidad. Este atractivo inmueble cuenta con una superficie construida de 90 m<sup>2</sup>, su distribución funcional maximiza su espacio dando paso a la luz natural. Situado en la séptima y última planta de un edificio de siete alturas, ofrece vistas despejadas y una sensación de amplitud inigualable.

El piso dispone de tres luminosos dormitorios que brindan un refugio perfecto para el descanso, adaptándose a las necesidades de familias o profesionales que buscan un hogar acogedor. Los dos baños, modernos y funcionales, están diseñados para ofrecer una experiencia de confort diario, asegurando privacidad y comodidad destacando que el baño en suit posee una ducha con chorros de hidromasajes. El piso garantiza unos acabados de calidad, con suelos de madera que aportan calidez y elegancia a cada rincón.

La orientación sur del inmueble permite que la luz del sol inunde los espacios durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y agradable, hay que destacar que esta maravillosa vivienda es totalmente exterior, lo que añade un valor significativo al permitir disfrutar de vistas panorámicas de la ciudad y de la vida urbana. La inclusión de calefacción individual y agua caliente a través de gas natural asegura un consumo energético eficiente y un confort térmico en todas las estaciones del año.

Además, la presencia de un ascensor en el edificio facilita el acceso a la vivienda, lo que es una ventaja considerable en un entorno urbano. La seguridad también está garantizada con un sistema de alarma, lo que proporciona tranquilidad a sus habitantes. Este piso no solo es un lugar donde vivir, sino un espacio que invita a disfrutar de la vida en una de las zonas más emblemáticas de Bilbao.

Ubicado en un entorno dinámico, el inmueble se encuentra cerca de una amplia variedad de servicios y comodidades, incluyendo supermercados, tiendas, restaurantes y opciones de transporte público. La oferta cultural y recreativa complementa perfectamente esta propuesta, convirtiendo esta propiedad en una excelente opción para aquellos que buscan un estilo de vida activo y conectado. Sin duda, este piso es la elección perfecta para quienes desean establecerse en una zona con carácter y vitalidad.

---