

Referencia: **714-2616**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **278.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: Juan de Garay
 Planta: 1
 Población: Bilbao
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48003
 Zona: Irala



M² construidos: 88
Dormitorios: 2
Antigüedad: 1948

Agua caliente: individual
Orientación: noreste
Exterior/Interior: exterior

Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 1

Descripción:

Piso con gran potencial de inversión y excelente luminosidad en Juan de Garay

Inmobiliaria Zazpikaleak presenta este acogedor piso con múltiples posibilidades, ideal tanto como vivienda habitual como para inversores que busquen una alta rentabilidad mediante alquiler por habitaciones.

Ubicado en la calle Juan de Garay, este inmueble destaca por su excelente distribución y por el enorme potencial de redistribución, ya que permite habilitar hasta 5 habitaciones, todas ellas con ventana, convirtiéndose en una oportunidad muy interesante para inversión.

La vivienda dispone actualmente de:

Amplio y luminoso salón

Cocina-comedor espaciosa

Gran baño reformado

2 habitaciones

Almacén/trastero interior

Vivienda muy luminosa, con todas las ventanas exteriores excepto una

Techos altos, que aportan una mayor sensación de amplitud, mejor entrada de luz natural y una ventilación más agradable, además de ofrecer más posibilidades decorativas y de aprovechamiento del espacio

El edificio cuenta con importantes mejoras ya realizadas:

Ascensor

Portal reformado

Fachada renovada

Estructura de hormigón

Una propiedad versátil, perfecta para quienes buscan una vivienda cómoda, luminosa y con carácter en una buena ubicación, o para inversores que quieran obtener una excelente rentabilidad adaptando el inmueble al alquiler por habitaciones.

No deje pasar esta oportunidad y contacte con Inmobiliaria Zazpikaleak para más información o concertar una visita.
