

Referencia: **710-26014**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Venta
 Precio: **425.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Amadeo Deprit
 Población: Bilbao
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48006
 Zona: BEGOÑA



M² construidos: 586 **Estancias:** 3 **Aseos:** 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ACTIVO LOGÍSTICO / INDUSTRIAL DE ALTA CAPACIDAD EN UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Inmobiliaria Zazpikaleak comercializa en exclusiva esta lonja de gran formato (586 m²), un activo con alto potencial de rentabilidad y múltiples posibilidades de explotación en el ámbito logístico, industrial y comercial.

Se trata de un inmueble difícil de encontrar en el mercado actual por su combinación de metros, accesibilidad para vehículos pesados y configuración funcional, lo que lo posiciona como una excelente opción tanto para inversión patrimonial como para implantación de actividad.

CLAVES DEL ACTIVO (ideal inversores)

- Superficie total: 586 m² construidos
- Planta baja de gran capacidad (458,52 m²) diáfana y optimizada por su forma rectangular
- Acceso para camiones, tráileres y autobuses (2 portones de gran dimensión)
- Espacio adaptable a logística de última milla / almacén / distribución
- Oficinas integradas (83 m²) + almacén adicional entreplanta(45 m²)
- 2 baños + zona de almacenaje independiente
- Posibilidad de escaparate / uso comercial visible a pie de calle

POTENCIAL DE RENTABILIDAD

Activo especialmente atractivo para:

Inversores que buscan alta demanda en alquiler logístico/industrial

Empresas de transporte, distribución o e-commerce (última milla)

Negocios híbridos: almacén + exposición + oficinas

Reposicionamiento como centro operativo o hub urbano

Su configuración permite diversificar usos y maximizar ingresos, con alta capacidad de adaptación a distintos modelos de negocio.

UBICACIÓN = VALOR

Con excelente conexión a principales ejes logísticos, acceso directo hacia:

Donostia, Santander, Vitoria-Gasteiz

Zona consolidada y estratégica para operaciones de transporte, distribución y almacenaje en el norte.

ACTIVO DIFERENCIAL EN MERCADO LIMITADO

Este tipo de propiedades, con gran superficie + acceso para carga pesada + oficinas, tienen alta demanda y baja disponibilidad, lo que refuerza su valor como inversión a medio y largo plazo.

Palabras clave: Lonja en venta, nave industrial, almacén logístico, inversión inmobiliaria, activo industrial, local grande, logística última milla, nave con acceso camiones, local con oficinas, nave en Bilbao, inmueble industrial rentable
